

**FICHA DE COMPONENTE CURRICULAR**

CÓDIGO: GAC047	COMPONENTE CURRICULAR: PARCELAMENTO TERRITORIAL	
UNIDADE ACADÊMICA OFERTANTE: Instituto de Geografia		SIGLA: IGUFU
CH TOTAL TEÓRICA: 30	CH TOTAL PRÁTICA: 30	CH TOTAL: 60

OBJETIVOS

Apresentar as principais técnicas de parcelamento territorial urbano e rural e os Cuidados e normas de levantamentos de campo para fins de divisão de terras.

EMENTA

Técnicas de Parcelamento do Solo Urbano. Técnicas de Parcelamento Territorial Rural. Levantamentos topográficos aplicados à divisão e demarcação de terras. Processos de divisão de terras. Processos de demarcação de divisas. Cálculo de Fração Ideal. Peritagem. Loteamento. Projeto geométrico de loteamento. Implantação de um loteamento.

PROGRAMA**1. Técnicas de Parcelamento**

a) Parcelamento Urbano:

Introdução;

Técnicas de Parcelamento Urbano;

Exploração do Uso e Ocupação do solo urbano;

b) Parcelamento Rural:

Introdução;

Técnicas de Parcelamento Rural;

Exploração do Uso e Ocupação do solo rural.

2. Levantamentos Topográficos Aplicados à Divisão e Demarcação de Terras

a) Operações de campo:

Introdução;

Cuidados nos levantamentos para fins de divisão de terras;

Levantamentos de detalhes internos da propriedade;

Erros e limites de tolerância nas operações topográficas destinadas às divisões de terra.

b) Operações de escritório:

Preparo das cadernetas de escritório;

Desenho topográfico aplicado aos trabalhos de divisão de terras;

- Desenho por coordenadas retangulares;
- Processos de representação do relevo.

3. Processos de Divisão de Terras

- a) Introdução;
- b) Análise de processos e documentos relativos à divisão;
- c) Descrição da área levantada para divisão;
- d) Exame, classificação e avaliação do imóvel;
- e) Cálculo das áreas pertencentes aos condôminos;
- f) Planejamento dos quinhões;
- g) Locação das linhas divisórias;
- h) Folhas de pagamento.

4. Processos de Demarcação de Divisas

- a) Introdução;
- b) Demarcação das linhas obtidas no processo de divisão;
- c) Demarcação numa ação de aviventação.

5. Cálculo de Fração Ideal

- a) Introdução;
- b) Técnicas para cálculo de Fração Ideal;
- c) Averbação de imóveis.

6. Peritagem

- a) Áreas de atuação do engenheiro agrimensor como perito;
- b) Ação de reintegração de posse;
- c) Ação de manutenção de posse;
- d) Vistoria "ad perpetuum rei memoriam".

7. Loteamento

- a) Aspectos legais a serem considerados para implantação de um loteamento;
- b) Legislação federal, estadual e municipal.

8. Projeto Geométrico de Loteamento

- a) Definições;
- b) Operações com coordenadas;
- c) Planta de locação;
- d) Estudo de viabilidade de projetos arquitetônicos.

9. Implantação de um Loteamento

- a) Métodos de cubação;
- b) Métodos de locação:
Locação de lotes e pontos principais;
Locação objetivando a execução de serviços de terraplanagem;

c) Acompanhamento dos serviços de terraplanagem.

BIBLIOGRAFIA BÁSICA

FRAGA, A. **Teoria e prática na divisão e demarcação de terras particulares**. São Paulo: Livraria Acadêmica, 1936.

GRIPP JUNIOR, J. **Loteamento: projeto geométrico, regularização e execução**. Viçosa: UFV, 1999.

MASCARÓ, J. L. **Manual de loteamentos e urbanização**, ed. 2ª. Porto Alegre: Sagra Luzzatto, 1977. 238p.

BIBLIOGRAFIA COMPLEMENTAR

LOPES, M. M. S. **Curso de direito civil**, ed. 3ª. Rio de Janeiro: Freitas Bastos, 1960.

MAIA NETO, F. **Roteiro prático de avaliações periciais judiciais**. Belo Horizonte: Del Rey, 1999.

MELO, D. C. **Administração urbana: sistemas e diagnósticos**. Rio de Janeiro: IBAN, 1978.

MESQUITA, A. P. **Parcelamento do solo urbano e suas diversas formas**. Curitiba: IESDE, 2008.

MOREIRA, A. L. **Princípios de engenharia de avaliação**. São Paulo: Pini, 1988.

APROVAÇÃO

11/03/16
Gabriel N. Guimarães

Carimbo e assinatura do Coordenador do Curso

Prof. Dr. Gabriel do N. Guimarães

Universidade Federal de Uberlândia – Campus Monte Carmelo

Coordenador do Curso de Engenharia de Agrimensura e Cartográfica
Portaria R Nº 558/2014

Cláudio Di Mauro

Carimbo e assinatura do Diretor da
Unidade Acadêmica

(que oferece o componente curricular)

Universidade Federal de Uberlândia
Prof. Cláudio Antonio Di Mauro
Diretor do Instituto de Geografia
Portaria R Nº 737/13