

**FICHA DE COMPONENTE CURRICULAR**

CÓDIGO: GAC043	COMPONENTE CURRICULAR: CADASTRO TÉCNICO MULTIFINALITÁRIO	
UNIDADE ACADÊMICA OFERTANTE: Instituto de Geografia		SIGLA: IGUFU
CH TOTAL TEÓRICA: 30	CH TOTAL PRÁTICA: 30	CH TOTAL: 60

OBJETIVOS

Conhecer os princípios do Cadastro técnico Multifinalitário no Brasil, bem como as técnicas de levantamentos cadastrais de imóveis rurais e urbanos.

EMENTA

Cadastro Técnico Municipal. Cadastro Técnico Rural. Técnicas de Mapeamento. Cadastro Imobiliário. Origem do Cadastro. Avaliação de Imóveis Urbanos e Rurais – generalidades. Tabela ou planta de valores genéricos. Tributação municipal. Multifinalidades do Cadastro. Boletins de Cadastro Imobiliário. Sistema de Codificação dos Imóveis. Levantamento de Dados Cadastrais. Normas Técnicas relacionadas ao Cadastro Técnico. Bancos de Dados Geográficos direcionados ao Cadastro.

PROGRAMA**1. Cadastro Técnico Municipal**

- a) Generalidades;
- b) Objetivos;
- c) Subdivisão de um cadastro técnico;
- d) Rede de referência cadastral.

2. Cadastro Técnico Rural

- a) Generalidades;
- b) O cadastro técnico rural no Brasil;
- c) O certificado de cadastro de imóvel rural = CCIR;
- d) O imposto territorial rural.

3. Técnicas de Mapeamento

- a) Mapeamento Cadastral por topografia;
- b) Rede Geodésica de Referência Cadastral;
- c) Mapeamento cadastral fotogramétrico.

4. Cadastro Imobiliário

- a) Estudo de informações disponíveis: dados de mapeamento; dados relativos à legislação;
- b) Estudo das finalidades a serem incluídas no cadastramento;
- c) Organização das atividades;
- d) Execução de cadastro.

5. Levantamento de Dados Cadastrais

- a) Técnicas de Levantamento de dados cadastrais;
- b) Boletins de levantamento imobiliário;
- c) Normas Técnicas relacionadas ao cadastro técnico;
- d) Elaboração do processo de logística no levantamento dos dados.

6. Avaliação de Imóveis Urbanos - Generalidades

- a) Classificação de imóveis urbanos;
- b) Metodologia de avaliação;
- c) Fatores que influenciam no valor de um imóvel urbano.

BIBLIOGRAFIA BÁSICA

CARNEIRO, A. F. T. **Cadastro imobiliário e registro de imóveis** - IRIB, Instituto de Registro Imobiliário no Brasil. Porto Alegre: Safe, 2003. 272p.

BLASCHKE, T. & KUX, H. **Sensoriamento Remoto e SIG Avançados. Novos Sistemas Sensores e Métodos Inovadores.** São Paulo: Oficina de Textos, 2005. 286 p.

LOCH, R. N. **Cartografia. Representação, comunicação e visualização de dados espaciais.** Florianópolis: EDUSC, 2006.

BIBLIOGRAFIA COMPLEMENTAR

CÂMARA, G. et al. **Bancos de dados geográficos.** Curitiba: Mundo GEO, 2005. 506p.

CASTRO, J. N. **Direito municipal positivo.** 4. ed. Belo Horizonte: Del Rey, 1988.

DANTAS, R. A. **Engenharia de avaliações: uma introdução à metodologia científica.** São Paulo: Pini, 1998.

ERBA, D. A.; OLIVEIRA, F. L.; LIMA JUNIOR, P. **Cadastro multifinalitário como instrumento de política fiscal e urbana.** Rio de Janeiro: 2005. 28p.

FERRARI, C. **Curso de planejamento municipal integrado.** São Paulo: Pioneira, 1977.

APROVAÇÃO

11/03/16
Gabriel do N. Guimarães
Carimbo e assinatura do Coordenador do Curso
Prof. Dr. Gabriel do N. Guimarães
Universidade Federal de Uberlândia – Campus Monte Carmelo
Coordenador do Curso de Engenharia de Agrimensura e Cartográfica
Portaria R Nº 558/2014

Claudio Di Mauro
Carimbo e assinatura do Diretor da
Unidade Acadêmica
Universidade Federal de Uberlândia
Prof. Claudio Antonio Di Mauro
Diretor do Instituto de Geografia
Portaria R Nº737/13